



## Chalet les Marmottes

Carmen CHAUMILLIAT

147 route de vers le Nant

Les Bossons

74400 CHAMONIX MONT-BLANC

04 50 53 41 06

00 33 450 534 106

www.chalet-lesmarmottes.com

contact@chalet-lesmarmottes.com

## Contrat de location

Etabli entre les soussignés :

Madame Carmen CHAUMILLIAT

147 route de vers le Nant

Les Bossons

74400 CHAMONIX MONT-BLANC

France

Et

Monsieur / Madame.....

locataire saisonnier, demeurant :

.....

.....

.....

e-mail :.....

téléphone : .....

désigné : « le loueur »

désigné « le locataire »

S'engagent à louer le chalet « les Marmottes » aux conditions précisées ci-dessous,

du Samedi ...../...../..... (15h00) au Samedi ...../...../..... (10h00)

pour la somme de : ..... euros

Règlements : acompte ..... euros - le ...../...../..... - par chèque/virement\*

solde ..... euros - le ...../...../..... - par chèque/virement\*

\* rayer les mentions inutiles

Nombre de personnes : .....adulte(s) / .....enfant(s)

**Conditions tarifaires :** Les prix indiqués s'entendent pour la location du chalet, pour 7 nuits, du samedi au Samedi **taxe de séjour non incluse**. Le chalet est disponible à partir de 15h00 et devra être libéré pour 10h.

Linge de maison fourni : draps et taies d'oreillers / serviettes de douche et serviettes de toilette / torchons vaisselle

**Conditions de réservation :** La réservation sera considérée comme ferme qu'à réception des arrhes correspondant à 30 % du montant total du séjour. Le solde du séjour devra être réglé le jour de l'arrivée. Le versement des arrhes se fera par virement bancaire ou par chèque. Une caution de 500 euros sera demandée à l'arrivée. La caution sera restituée après contrôle du chalet et sera retournée sous un délai de 7 jours si aucun dégât n'a été constaté et si les lieux sont rendus propres (le ménage n'est pas compris dans le prix de la location).

**Conditions d'annulation :** En cas d'annulation par le client les arrhes seront acquis à titre d'indemnité. En cas d'interruption du séjour par le locataire aucun remboursement ne sera fait par le loueur. Le loueur se réserve le droit de considérer que le locataire ne donne pas suite à sa réservation s'il n'a pas occupé le chalet loué dans les 24 heures suivant la date prévue d'arrivée.

**Conditions de location :** Le chalet est non-fumeur. Les animaux ne sont pas admis. Le chalet est prévu pour 5 personnes maximum (adultes, enfants ou bébés), en aucun cas le locataire ne pourra dépasser la capacité du logement. Le locataire devra assurer le caractère paisible de la location et en faire usage conformément à la destination des lieux. Le contrat de location ne peut en aucun cas bénéficier à des tiers. A l'issue de la période de location, le locataire ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un droit au maintien dans les lieux.

Sur demande pour tous séjours de 7 nuitées minimum nous vous offrons un passage aller/retour tunnel du Mont-Blanc

Passage pour 1 véhicule classe 1 sous forme d'abonnement à utiliser pendant le séjour. Aucune modification, aucun remboursement possible

### Assurance :

Le locataire sera tenu de s'assurer contre les dommages de toute nature susceptible d'engager sa responsabilité Une attestation d'assurance devra être jointe à la signature de ce contrat.

Fait le ...../...../.....

Le Locataire :

Le Loueur :



## Chalet les Marmottes

Carmen CHAUMILLIAT

147 route de vers le Nant

Les Bossons

74400 CHAMONIX MONT-BLANC

04 50 53 41 06

00 33 450 534 106

[www.chalet-lesmarmottes.com](http://www.chalet-lesmarmottes.com)

[contact@chalet-lesmarmottes.com](mailto:contact@chalet-lesmarmottes.com)

## Descriptif chalet

### Séjour :

- 2 canapés
- 1 table basse
- télévision écran plat / ADSL
- 1 placard dans l'entrée

### Cuisine :

- coin repas ouvert sur séjour
- 1 table (140 x 80cm)
- 2 bancs
- 2 chaises
- 1 batterie cuisine
- 1 four micro onde
- 1 four électrique
- 1 table cuisson induction
- 1 réfrigérateur - congélateur
- 1 cafetière électrique senseo
- 1 bouilloire
- 1 lave vaisselle 12 couverts
- 1 lave linge
- 1 VMC
  
- 1 terrasse 28m<sup>2</sup> vue massif du Mont-Blanc
- 1 garage fermé

### Salle d'eau :

- 1 cabine de douche
- 1 meuble vasque
- 1 sèche serviette
- 1 VMC

### WC indépendant :

- 1 WC suspendu
- 1 VMC

### Palier étage :

- 1 lit banquette (90 x190cm)
- 1 placard / penderie

### Chambre 1 :

- 1 lit (140x190cm), 2 oreillers, 1 couette
- 1 coin toilette / meuble vasque avec miroir
- 1 placard
- 2 tables de chevet

### Chambre 2 :

- 2 lits (90x190cm), 2 oreillers, 2 couettes
- 1 coin toilette / meuble vasque avec miroir
- 1 placard
- 2 tablettes chevet

WiFi / Internet ADSL + télévision + téléphone (forfait Free, communications hors forfait facturées en fin de séjours suivant relevé FAI)

Chauffage électrique : dalle chauffante rez-de-chaussée / convecteurs : entrée et chambres

Draps, taies d'oreiller, linge de toilette (1 serviette de douche + 1 serviette de toilette par personne) et 2 torchons vaisselle fournis

## Tarifs 2020

prix par semaine  
du samedi au samedi

Noël 2018 du 21/12/19 au 28/12/19 : 1390 €

Nouvel An du 28/12/19 au 04/01/20 : 1390 €

périodes : du 04/01/20 au 08/02/20 : 950 €

du 08/02/20 au 07/03/20 : 1430 €

du 07/03/20 au 02/05/20 : 845 €

du 02/05/20 au 04/07/20 : 670 €

du 04/07/20 au 05/09/20 : 980 €

du 05/09/20 au 30/11/20 : 670 €

Hors vacances scolaires possibilité de louer  
à partir de 3 nuitées, tarifs sur demande